

THE VILLAGE OF REXTON

Tuesday, March 13, 2018

Regular Council Meeting

LE VILLAGE DE REXTON

Le mardi 13 mars 2018

Réunion ordinaire du Conseil

The regular meeting for the Council of the Village of Rexton was held in the Council Chambers.

PRESENT: The Mayor, Randy Warman; Councillors William Flanagan, Albert Corcoran and Elaine Warren; Office Manager, Dianne Robertson; Bilingual Administrative Assistant, Nathalie Elward and General Manager, Ashley Francis. **ABSENT:** Councillor, David Little and Public Works Director, Brent Goodwin.

CALL TO ORDER: The Mayor Randy Warman called the meeting to order at 7 p.m.

APPROVAL OF THE AGENDA: It was moved by William Flanagan and seconded by Albert Corcoran that the agenda be approved with noted additions. Motion carried.

APPROVAL OF THE MINUTES: It was moved by Albert Corcoran and seconded by Elaine Warren that the February 13 minutes be approved. Motion carried.

GUESTS: As was requested by Council, the land owners of 107 Enterprise Street attended the meeting. The owners shared their plans to utilize the vacant lot within the business park. It was stated that, until Health Canada approves their project proposal, construction plans are on hold. The office will be kept up-to-date.

CORRESPONDENCE: Council reviewed the correspondence.

Elementary Literacy Program: It was moved by Albert Corcoran and seconded by Elaine Warren, as part of the "Adopt-A-School" campaign, to donate \$250 toward the ELF Program. Motion carried.

DTI: It was reported that the department has shared their plans to invest into the Route 505 priority project at no cost to the Village.

La réunion ordinaire du Conseil du Village de Rexton a été tenue à la salle du Conseil.

PRÉSENCES: Le maire, Randy Warman; les conseillers William Flanagan et Albert Corcoran; la conseillère Elaine Warren; la directrice du bureau, Dianne Robertson; l'adjointe administrative bilingue, Nathalie Elward; le directeur des travaux publics, Brent Goodwin et la directrice générale, Ashley Francis. **ABSENT:** Le conseiller, David Little, et le directeur des travaux publics, Brent Goodwin.

OUVERTURE DE LA RÉUNION: Maire Randy Warman ouvre la réunion à 19h00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR: William Flanagan propose, et Albert Corcoran appuie, que l'ordre du jour soit accepté avec les ajouts notés. Proposition adoptée.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL: Albert Corcoran propose, et Elaine Warren appuie, que le procès-verbal de la réunion du 13 février soit accepté. Proposition adoptée.

INVITÉS: Tel que demandé par le Conseil, les propriétaires de la terre à 107, rue Entreprise ont participé à la réunion. Les propriétaires ont partagés leur intention pour le lot vacant dans le parc d'affaires. On mentionne que les plans de constructions sont ont arrêt jusqu'à ce que Santé Canada approuve le projet proposé. Le bureau sera tenu à jour.

COURRIER: Le Conseil a fait la revue du courrier.

Le programme de la Littératie au Primaire : Albert Corcoran propose, et Elaine Warren appuie, de faire un don de 250\$ au programme CLEF pour la campagne « Adopter une école ». Proposition adoptée.

MTI: On mentionne que le ministère a partagé leurs plans d'investir dans le projet à priorité sur la route 505 sans frais au Village.

<p style="text-align: center;">The Village of Rexton Tuesday, March 13, 2018 Regular Council Meeting</p> <p style="text-align: right;">Page 2</p>	<p style="text-align: center;">Le Village de Rexton Le mardi 13 mars 2018 Réunion ordinaire du Conseil</p> <p style="text-align: right;">Page 2</p>
<p>“Les Newbies”: This French TV production will be filming in Moncton. The authors have written Rexton into one of their story line. The producers are asking permission to reproduce Rexton’s Village limit sign. The members questioned how Rexton will be portrayed; the GM will investigate before forming an answer.</p> <p>It was moved by Elaine Warren and seconded by Albert Corcoran to file the correspondence for future reference, and actions taken on ones noted. Motion carried.</p>	<p>« Les Newbies » : Cette production télévisuelle française sera filmée à Moncton. Les auteurs ont écrit Rexton dans une de leur scène. Les producteurs demandent le droit de reproduction du panneau d’entrée du Village de Rexton. Comment Rexton sera représenté a été demandé par les membres; la Directrice s’informe avant de répondre.</p> <p>Elaine Warren propose, et Albert Corcoran appuie, de classer le courrier pour en faire référence dans l’avenir. Proposition adoptée.</p>
<p style="text-align: center;">DIRECTOR OF PUBLIC WORKS REPORT</p>	<p style="text-align: center;">RAPPORT DU DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS</p>
<p>In the absence of the Director of Public Works, there was nothing new to report.</p>	<p>Il n’y avait rien de nouveau à rapporter dans l’absence du Directeur des travaux publics.</p>
<p style="text-align: center;">FIRE DEPARTMENT REPORT</p>	<p style="text-align: center;">RAPPORT DU SERVICE D’INCENDIE</p>
<p>In the absence of the Fire Chief, Council reviewed his submitted report.</p>	<p>Dans l’absence du chef de Pompiers, le Conseil a passé en revue son rapport présenté.</p>
<p>BILLS: It was moved by Albert Corcoran and seconded by Elaine Warren to accept the financial review presented. Motion carried.</p>	<p>FACTURE : Albert Corcoran propose, et Elaine Warren appuie, d’accepté l’examen financier présenté. Proposition adoptée.</p>
<p style="text-align: center;">BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES</p>	<p style="text-align: center;">AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS VERBAL</p>
<p>a) Municipal Water Search: By letter, the owner of the proposed land for the project has requests an update. Mainly, where Council’s stands on the purchase of the land. Although the testing performed was sufficient, the project has encountered environmental and political issues which authorization from the Province is required and is beyond Council’s control.</p> <p>It was moved by Albert Corcoran and seconded by Elaine Warren that, at this time, due to unforeseen circumstances, Council cannot commit to the purchase of the land and the owner be free to seek other sale opportunities. Motion carried.</p> <p>b) Climate Change & Energy Efficiency: There is nothing new to report at this time.</p>	<p>a) Le réseau d’eau municipal: Dans une lettre, une mise à jour a été demandée du propriétaire du terrain proposé pour le projet. Plus précis, si le Conseil possède des plans pour faire l’achat du terrain. Les essais ont été suffisantes, mais le projet a découvert des problèmes environnementaux et politiques qui demandent l’autorisation de la province et se trouve hors du control du Conseil.</p> <p>Albert Corcoran propose, et Elaine Warren appuie, en raison de circonstances imprévues, le Conseil ne peut s’engager à faire l’achat du terrain en ce temps et le propriétaire soit libre à chercher d’autres opportunités de ventes. Proposition adoptée.</p> <p>b) Les changements climatiques et l’efficacité énergétique: Il n’y a rien de nouveau à rapporter en ce temps.</p>

<p style="text-align: center;">The Village of Rexton Tuesday, March 13, 2018 Regular Council Meeting</p> <p style="text-align: right;">Page 3</p>	<p style="text-align: center;">Le Village de Rexton Le mardi 13 mars 2018 Réunion ordinaire du Conseil</p> <p style="text-align: right;">Page 3</p>
<p>c) Curling Club: It was reported that both Councillor Albert Corcoran and General Manager Ashley Francis have accepted a seat on the curling club committee.</p> <p><u>Warming Center:</u> If the curling club is to activate the warming center, it was reported that food preparation or donation must be supervised by a member of the Health Department. And, as such, minor adjustments to wording may be made to the Rexton's Emergency Plan.</p> <p>d) Natural Forces: The project is ongoing.</p> <p>e) Brunswick News: There is nothing new to report at this time.</p> <p>f) Asset Management: An updated progress report was reviewed.</p> <p>It was moved by Elaine Warren and seconded by William Flanagan to pay the progress invoice from Crandall's Engineering in the amount of \$2,589.80. Motion carried.</p>	<p>c) Club de curling: On mentionne que le conseiller Albert Corcoran et la directrice général Ashley Francis ont acceptés un siège sur le comité du club de curling.</p> <p><u>Un abri de réchauffement :</u> Si le club de curling va activer l'abri chauffé, on mentionne que les dons alimentaires ou la préparation des repas doivent être supervisés par un membre du ministère de la Santé. Et donc, des ajustements mineurs au libellé peuvent être nécessaires au plan d'urgence de Rexton.</p> <p>d) « Natural Forces » : Le projet est en cours.</p> <p>e) « Brunswick News »: Il n'y a rien de nouveau à rapporter en ce temps.</p> <p>f) Gestion des actifs: Une mise à jour du rapport d'étape a été examiné.</p> <p>Elaine Warren propose, et William Flanagan appuie, de payer la facture proportionnelle de « Crandall's Engineering » dans le montant de 2,589.80\$. Proposition adoptée.</p>
OPEN REPORTS	RAPPORTS OUVERTS
<p>a) New Business: It was announced in our community bulletin that the restaurant "GK's Pizza" will be opening soon in Rexton.</p> <p>c) Municipal Events: <u>Public Safety Days:</u> Planning is underway for May 12th, 2018.</p> <p><u>2018 Municipal Events:</u> In the early event planning stages, thinking hats are on.</p>	<p>a) Nouvelle Enterprise: Il fut annoncé dans notre bulletin communautaire que le restaurant «GK's Pizza» ouvrira ses portes bientôt à Rexton.</p> <p>c) Événements municipaux: <u>Journée de sécurité publique:</u> La planification est en cours pour le 12 mai 2018.</p> <p><u>Événement municipaux en 2018:</u> On met nos chapeaux de la réflexion dans les premières étapes de la planification d'événements.</p>
MAYOR'S REPORT	RAPPORT DU MAIRE
<p>The Mayor reviewed his report with Council.</p> <p>Garbage Contract: It was reported that the KRSC awarded the re-tendered garbage contract to "Fero Waste & Recycling Inc".</p> <p>EMO: A new EMO coordinator has been appointed to the Kent County area.</p>	<p>Le maire a passé en revue son rapport avec le Conseil.</p> <p>Contrat de la collecte des ordures: On mentionne que la CSRK a attribué le contrat de la collecte des ordures de nouveau par un appel d'offres à « Fero Waste & Recycling Inc. ».</p> <p>OMU: Il y a un nouveau Coordonnateur d'OMU pour la région du comté de Kent.</p>

COUNCILLOR'S REPORT

RAPPORT DES CONSEILLERS

Utility:

Government-Seized Properties: It was learned that after a property has been repossessed, the following applies;

WHEREAS the Real Property Tax Act states under 14(3) the deed or bill of sale vests in the grantee the fee simple absolute or absolute ownership to such real property freed of all claims and encumbrances whatsoever, including all claims of dower, arising prior to the delivery of the deed or bill of sale,

WHEREAS the Real Property Tax Act also states 14(4) the liens constituted under subsections 11(1) and (1.01) continue to be a first charge on the real property with respect to taxes imposed in the year in which the sale is held and payments made under subsection 5(13) in the year in which the sale is held,

AND, 14(4.01) Despite subsection (3), the lien constituted under subsection 11(1.1) or (1.2) as the case may be, continues to be a second charge on the real property with respect to taxes imposed in the year in which the sale is held,

THEREFORE the Village of Rexton Council will no longer charge a 2% interest charge on properties that the Province of NB has been granted absolute ownership, however will create a sub-account to impose charges in the year in which the sale of property has been held.

It was moved by William Flanagan and seconded by Albert Corcoran. Motion Carried.

Lien Enforcement: After consulting with Lawyer Yves Robichaud, the cost for enforcing a lien is \$350. The following arrear properties are to be considered at the next meeting.

BON042

\$ 2,106.32

BRA040

\$ 1,015.28

BRA041

\$ 11,552.21

KIN007

\$ 23,085.57

Égout:

Biens saisis du gouvernement : Il a été appris que la suivante s'applique à la reprise de possession d'un bien;

ATTENDU QUE la Loi sur l'impôt foncier stipulé sous le paragraphe 14(3), l'acte de transfert ou l'acte de vente confère au bénéficiaire un fief simple absolu ou une propriété absolue sur ces biens réels, franc et quitte de toutes réclamations et charges de quelque sorte que ce soit, notamment de toutes réclamations au titre d'un douaire, nées avant la délivrance de l'acte de transfert ou de l'acte de vente,

ATTENDU QUE la Loi sur l'impôt foncier stipule également sous le paragraphe 14(4), les privilèges constitués en vertu des paragraphes 11(1) et (1.01) restent une charge de premier rang grevant les biens réels en ce qui concerne les impôts levés dans l'année de la vente et les paiements effectués en vertu du paragraphe 5(13) dans l'année de la vente,

ET QUE, malgré le paragraphe (3), le privilège constitué en vertu du paragraphe 11(1.1) ou (1.2), selon le cas, reste une charge de deuxième rang grevant les biens réels en ce qui concerne les impôts levés dans l'année de la vente,

EN CONSÉQUENCE, le conseil du Village de Rexton n'ajoutera plus un frais d'intérêt de 2% sur les biens que la Province du N-B possède un droit de propriété absolu, cependant un compte auxiliaire sera créé à exiger des frais dans l'année de la vente du bien.

William Flanagan propose, et Albert Corcoran appuie. Proposition adoptée.

Exécution d'un privilège: Après consultation avec l'avocat Yves Robichaud, les coûts d'exercer un privilège est de 350\$. Les biens arriérés suivants seront examinés à la prochaine réunion.

BON042

2,106.32 \$

BRA040

1,015.28 \$

BRA041

11,552.21 \$

KIN007

23,085.57 \$

<p style="text-align: center;">The Village of Rexton Tuesday, March 13, 2018 Regular Council Meeting</p> <p style="text-align: right;">Page 5</p>	<p style="text-align: center;">Le Village de Rexton Le mardi 13 mars 2018 Réunion ordinaire du Conseil</p> <p style="text-align: right;">Page 5</p>
<p>Richibucto River Historical Society: For Heritage Week, Councillor Flanagan visited the 8th grade class from the EWG School and shared a presentation on the history of Rexton.</p> <p>Employee Relations: The employee manual review is ongoing.</p> <p><u>WRITTEN REPORTS</u> It was moved by Elaine Warren and seconded by William Flanagan that the written reports be adopted. Motion carried.</p>	<p>La société historique de la rivière de Richibucto: Au cours de la semaine du Patrimoine, Conseiller Flanagan a visité la classe de 8^{ième} année de l'école EWG et a partagé une présentation sur l'histoire de Rexton.</p> <p>Relations avec les employés: L'examen du manuel de l'employé est en cours.</p> <p><u>RAPPORT ÉCRIT</u> Elaine Warren propose, et William Flanagan appuie, que le rapport écrit soit approuvé. Proposition adoptée.</p>
<p style="text-align: center;">NEW BUSINESS</p>	<p style="text-align: center;">AFFAIRES NOUVELLES</p>
<p>a) Highway Signs: Council was presented design options of new signage. Members will present their choices at the next meeting.</p> <p>b) Business Park-ENT107: The landowners have asked Council to reconsider their former request.</p> <p>After much consideration, it was moved by William Flanagan and seconded by Albert Corcoran that the landowners of 107 Enterprise Street be granted the right of first refusal before neighbouring properties are sold to a third party. Motion carried.</p> <p>c) Indian Island Fire Contract: It was moved by William Flanagan and seconded by Elaine Warren to renew the 2018-2019 fire protection contract with Indian Island. Motion carried.</p>	<p>a) Les panneaux routiers: Des options de nouvelle conception de panneaux ont été présentées au conseil. Les choix du conseil seront présentés à la prochaine réunion.</p> <p>b) Parc d'affaires –ENT107: Les propriétaires ont demandés au conseil de réexaminer leur proposition</p> <p>Après mûre réflexion, William Flanagan propose, et Albert Corcoran appuie, d'accorder le droit de premier refus aux propriétaires à 107, rue Entreprise avant de vendre les terres voisines à une tierce personne. Proposition adoptée.</p> <p>c) Contrat d'incendie avec Indian Island: William Flanagan propose, et Elaine Warren appuie, de renouveler le contrat de protection contre l'incendie de 2017-2018 avec Indian Island. Proposition adoptée.</p>
<p>The date of the next Regular Council meeting will be held on Tuesday, April 10, 2018 at 7 p.m.</p>	<p>La date de la prochaine réunion ordinaire du Conseil se tiendra le mardi 10 avril 2018 à 19h00.</p>
<p style="text-align: center;">ADJOURNMENT</p>	<p style="text-align: center;">AJOURNEMENT</p>
<p>It was moved by William Flanagan that the meeting adjourn at 8:22 p.m.</p>	<p>William Flanagan propose que la réunion soit levée à 20h22.</p>
<p>_____</p> <p>Randy Warman, Mayor</p> <p>_____</p> <p>Ashley Francis, General Manager</p>	<p>_____</p> <p>Randy Warman, Maire</p> <p>_____</p> <p>Ashley Francis, Directrice générale</p>