

The Village of Rexton
REGULAR COUNCIL MEETING
The minutes of
Tuesday, May 11, 2021

Le Village de Rexton
RÉUNION ORDINAIRE DU CONSEIL
Le procès-verbal du
mardi 11 mai 2021

The regular meeting for the Council of the Village of Rexton was held in the Council Chambers.

PRESENT

Deputy Mayor:	Albert Corcoran
Councillor:	William Flanagan
Councillor:	Elaine Warren
Councillor:	Joseph Murphy
General Manager:	Shane Thomson
Office Manager:	Dianne Robertson
Administrative Assistant:	Nathalie Elward
Director of Public Works:	Brent Goodwin

CALL TO ORDER

The Deputy Mayor Albert Corcoran called the meeting to order at 7:00 p.m.

APPROVAL OF THE AGENDA

Moved: William Flanagan | Seconded: Elaine Warren
That the agenda be approved.
MOTION CARRIED.

APPROVAL OF THE MINUTES

Moved: William Flanagan | Seconded: Joseph Murphy
That the April 13 regular meeting minutes be approved. MOTION CARRIED.

GUEST

We welcomed Laura Leger, project engineer with Crandall/Englobe, to formally present the Rexton's climate change adaptation plan.

CORRESPONDENCE

Council reviewed the correspondence.

Moved: William Flanagan | Seconded: Elaine Warren
To file the correspondence for future reference, and actions taken on ones noted. MOTION CARRIED.

PUBLIC WORKS REPORT

The Director of Public Works reviewed his report with Council.

Con't...

La réunion ordinaire du Conseil du Village de Rexton a été tenue à la salle du Conseil.

PRÉSENTS

Maire suppléant :	Albert Corcoran
Conseiller :	William Flanagan
Conseillère :	Elaine Warren
Conseiller :	Joseph Murphy
Directeur général :	Shane Thomson
Greffière adjointe :	Dianne Robertson
Adjointe administrative :	Nathalie Elward
Directeur des travaux publics :	Brent Goodwin

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le maire suppléant Corcoran ouvre la réunion à 19 h 00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Elaine Warren
Que l'ordre du jour soit accepté.
MOTION ADOPTÉE.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Elaine Warren
Que le procès-verbal de la réunion ordinaire du 13 avril soit accepté. MOTION ADOPTÉE.

INVITÉ

Nous avons accueilli Laura Leger, ingénieure de projet de « Crandall/Englobe », pour présenter officiellement le plan d'adaptation au changement climatique de Rexton.

CORRESPONDANCE

Le Conseil a fait la revue du courrier.

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Elaine Warren
De classer le courrier pour en faire référence dans l'avenir. MOTION ADOPTÉE.

RAPPORT DES TRAVAUX PUBLICS

Le Directeur des travaux publics a passé en revue son rapport avec le Conseil.

Suite...

PUBLIC WORKS REPORT (CON'T...)

Street Sweeping: Whereas the yearly street sweeping has seen a constant cost increase, discussions of buying the necessary equipment rather than outsourcing the work had been a recent topic under consideration. A great deal on sweeping tools that can connect to our sidewalk snow blower was presented. After a test trial, the equipment has proven to be effective. As per the recommendation of the Director of Public Works and with cost savings in view, it was agreed to purchase the proposed street sweeping brushes (approx. \$4,000.00).

Power Lines – Beattie Street/Normandie Court: As anticipated during our February Council Meeting discussions, NB Power's preliminary cost assessment for the proposed work is extremely costly (Normandie Cr./\$30,000.00 & Beattie St./\$5,200.00).

To recap, NB Power does not intend to upgrade their existing infrastructure due to their said to be good condition and any work undertaken shall be at the sole expense of the Village. However, NB Power has put much efforts in tree trimming services and will continue to do so to protect its lines, which they predict will reduce future power outages. Due to the financial restraints and their maintenance work, no work will be pursued.

FIRE DEPARTMENT REPORT

The Fire Chief, Brent Goodwin, reviewed his report with Council.

FINANCIAL REPORTS

- YTD Financial Spreadsheet.

Moved: Elaine Warren | Seconded: William Flanagan
To accept the financial review presented.
MOTION CARRIED.

BUSINESS ARISING

A. Curling Club:

The Club intends to present a new agreement proposal, acceptable to our Council, at their next board meeting on May 12. Active subjects for discussions are the major repairs and the agreement expiring on June 30, 2021.

Regional Recreation Program: There is nothing new to report.

RAPPORT DES TRAVAUX PUBLICS (SUITE...)

Balayage des rues : Considérant que les coûts de balayer les rues ont connu une augmentation à chaque année, se procurer l'équipement nécessaire plutôt que l'externalisation du travail est un récent sujet de discussion que nous examinons. On nous a parlés d'une bonne offre sur des outils de balayage qui peuvent se connecter à notre souffleuse à neige pour trottoir. Après l'avoir essayé, l'équipement a prouvé son efficacité. Selon les recommandations du Directeur des travaux publics et étant moins coûteux, il fut convenu de faire l'achat des brosses de balayage des rues proposées (environ 4 000,00 \$).

Lignes d'électricités – rue Beattie/cours Normandie : Comme nous l'avions prévu lors de nos discussions à la réunion du Conseil de février, le calcul des coûts provisionnel présenté par énergie N-B pour les travaux proposés est très élevé (cour Normandie/ 30 000,00 \$ et rue Beattie/5 200,00 \$).

Rappelons-nous qu'énergie N-B n'a pas l'intention de moderniser son infrastructure existante, ils nous disent qu'elle est en bon état et tout travail entrepris sera aux frais du Village. Toutefois, énergie N-B a mis beaucoup de temps au service d'élagage des arbres et continuera à le faire pour ses lignes et, selon eux, réduira les pannes futures. En raison des contraintes financières et de leurs contributions de travaux d'entretien, aucun des travaux seront menés.

RAPPORT DU SERVICE D'INCENDIE

Le chef de Pompiers a passé en revue son rapport avec le Conseil.

RAPPORTS FINANCIERS

- Rapport financier à jour.

Proposée : Elaine Warren | Appuyée : Joseph Murphy
D'accepter l'examen financier présenté.
MOTION ADOPTÉE.

AFFAIRES DÉCOULANT

A. Club de curling :

Le Club compte proposer une nouvelle entente à son comité lors de la prochaine réunion du 12 mai, jugée acceptable par notre Conseil. Nous continuons à discuter des sujets liés aux réparations majeures et l'entente qui vient à expiration le 30 juin 2021.

Programme de loisirs régional : Il n'y a rien de nouveau à rapporter.

BUSINESS ARISING (CON'T...)

B. Utility:

We have been assured that the wastewater system upgrades project remains a priority, nevertheless, sources of funding have been exhausted. We will continue to pursue other avenues to obtain financial aid and working with Englobe to find alternative repair solutions that could reduce costs.

C. Tall Ship:

There is nothing new to report at this time.

D. Bonar Law Common:

Basement Restoration – The work on the Northwest corner is beyond the half way mark.

Staff – We have started the recruitment process for all job vacancies. We will be accepting applications until May 21, having already received of a number of promising applicants.

Repairs – Price quotes have been collected to include to a 5-year plan for repairs and submitted to Heritage.

E. By-Law Enforcement:

Potential Unightly Premises

27 Brait Street – The property has been cleaned to the officer's satisfaction.

Complaint - Improper Disposal of Waste: A complainant has expressed frustration with how the next-door apartment building continues to mishandle their household waste, polluting the neighbouring properties and raising road safety concerns. With a long history of complaints, while the landlord addressed the issues on a case-by-case, proper disposal continues to be problematic.

The Council agreed that although tenants are responsible to take out their household waste, the landlord is to ensure they are compliant in doing so correctly and safely. An easy, to be recommended, solution would be to install an outdoor bin.

Con't...

AFFAIRES DÉCOULANT (SUITE...)

B. Égout :

On nous a assuré que le projet de modernisation du système de traitement des eaux usées demeure toutefois une priorité, néanmoins, les sources de financement sont épuisées. Nous continuerons à explorer d'autres moyens d'obtenir une aide financière et de travailler avec « Englobe » pour trouver des solutions de réparations alternatives qui pourraient réduire les coûts.

C. Le grand voilier :

Il n'y a rien de nouveau à rapporter en ce temps.

D. Bonar Law Common :

Restauration du sous-sol – Nous avons dépassé la moitié des travaux au coin Nord-Ouest.

Le personnel – Le processus d'embauche des employé(e)s pour tous les postes vacants a commencé. Nous accepterons les candidatures jusqu'au 21 mai, après avoir déjà reçu un nombre de postulants prometteurs.

Réparations – Nous avons obtenu des prix qui ont été inclus au plan quinquennal de réparations et soumis au Patrimoine.

E. Application des arrêtés :

Lieux potentiellement inesthétiques

27, rue Brait – Le lot a été nettoyé à la satisfaction des agents.

Plainte – L'élimination incorrecte des déchets : Un plaignant a exprimé sa frustration quant à la façon dont l'immeuble voisin continue à mal gérer ses déchets ménagers, polluant les terrains avoisinants et soulevant des problèmes de sécurité routière. Avec un long passé de plaintes déposées, le propriétaire avait traité au cas par cas les problèmes, le moyen de disposer est toujours un problème.

Le Conseil est en accord que même si les locataires sont responsables de sortir leurs déchets ménagers, le propriétaire doit s'assurer qu'ils le fassent correctement et sans danger. Une solution aisée que nous recommanderons serait d'installer un contenant à ordures à l'extérieur.

Suite...

BUSINESS ARISING

E. By-Law Enforcement: (Con't...)

Appointment of Officers: It was reported that there have been some staff changes. For adoption, a new full-time officer - *Daniel LaCourse, Career Special Constable, Fraud Investigations, Close Protection & Court Security, Retired - Quebec Ministry of Public Safety;*

WHEREAS Council has adopted various By-Laws;

WHEREAS Council may appoint By-Law Enforcement Officers for the Local Government and determine their mandate;

BE IT RESOLVED that the following person is appointed a By-Law Enforcement Officer of the Local Government in accordance with the Local Governance Act (Act) & its Regulations, the Police Act, the Community Planning Act & its Regulations, and the Building Code Administration Act & its Regulations:

Jordan Nowlan, Nicholas Hudson & Daniel LaCourse;

BE IT ALSO RESOLVED THAT the above-mentioned appointment includes all generalities as prescribed by By-Law, the Act, the Regulations of the Act, the Police Act and any other Act and Regulation of the Province of New Brunswick;

AND THAT the position of By-Law Enforcement Officer is employed for the preservation and maintenance of the public peace;

AND THAT the By-Law Enforcement Officer of the Local Government exercise their discretion according to the files given to them by the Clerk or during patrols of the Local Government;

AND THAT the above-mentioned appointment continues as long as the Officer is an employee or is retained by the Municipality.

Moved: Joseph Murphy
Seconded: William Flanagan

MOTION CARRIED.

** Due to the recent and frequent staffing changes and the constant need to adopt new officers, it may be sensible to examine their approval requirements.

AFFAIRES DÉCOULANT

E. Application des arrêtés : (suite...)

La nomination des agents – Il fut rapporté qu'il y a eu des changements de personnel. Un nouvel agent à plein temps à adopté - *Daniel LaCourse, carrière comme gendarme spécial, l'investigation des cas de fraude, appui et protection rapprochée des fonctionnaires de la Cour, retraité - ministère de la Sécurité publique de Québec;*

ATTENDU QUE le conseil a adopté divers arrêtés municipaux;

ET ATTENDU QUE le conseil peut nommer des agents chargés de l'exécution des arrêtés du gouvernement local et fixer leur mandat;

IL EST RÉSOLU QUE la personne suivante soit nommée en tant qu'agent chargé de l'exécution des arrêtés du gouvernement local selon la Loi sur la gouvernance locale (Loi), la Loi sur la Police et la Loi sur l'urbanisme :

Jordan Nowlan, Nicholas Hudson et Daniel LaCourse;

IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QUE la nomination ci-dessus comprenne les attributions prescrites par arrêté, la Loi, les règlements de la Loi et la Loi sur la police;

ET QUE le poste d'agent chargé de l'exécution des arrêtés est employé à la préservation et au maintien de la paix publique dans les limites du gouvernement local;

ET QUE l'agent chargé de l'exécution des arrêtés du gouvernement locale exécute sa discrétion selon les dossiers provenant du greffier ou des patrouilles dans le gouvernement local;

ET QUE la nomination ci-dessus continue tant que la personne soit à l'embauche ou est retenu par la Municipalité.

Proposée : Joseph Murphy
Appuyée : William Flanagan

MOTION ADOPTÉE.

** À cause des changements récent et fréquent du personnel et que nous devons adopter ces nouveaux agents à chaque fois, il serait peut-être sage d'examiner leurs exigences d'approbation.

BUSINESS ARISING (CON'T...)

F. Environmental Trust Funding | Rexton's Climate Change Adaptation Plan:

The meeting was commenced with a presentation of the final plan submitted, presented by Laura Leger, Crandall/Englobe. As is a requirement in the study guidelines;

Moved: Elaine Warren | Seconded: Joseph Murphy
That the Village of Rexton adopt the Village of Rexton Climate Change Adaptation Plan, as prepared by Crandall, a division of Englobe Corp., dated March 31, 2021. MOTION CARRIED.

G. Recreation Director:

The job offer has been posted; the deadline to submit one's application is May 21.

H. Power Lines – Beattie Street/Normandie Court:

This subject was reviewed under the Director of Public Works report.

I. Local Governance Reform:

The province is undertaking formal public, regional and stakeholder engagement. The sessions will focus on the four pillars outlined in the green paper. There were certain points of concern in the document discussed between council that still demands our attention.

J. Municipal Elections | May 10:

After the COVID-19 lockdown of northwest region of the province was lifted, it was announced that the new election day for voters in that area will be May 25. While the rest of the province is holding their elections on May 10, results will officially be announced on the 25th.

K. Proposition of Sale of Land/Caissie Court:

In the process of obtaining details related to this request, an opportunity presented itself for future consideration. Whereas the Village's three-quarter acre lot size does not have sufficient land area to build, the adjacent landowner, in a similar predicament, proposed merging the two lots into a larger piece of land. In essence, it would increase the land sale value and would generate an equal profit for both parties.

AFFAIRES DÉCOULANT (SUITE...)

F. Fonds en fiducie pour l'environnement | Plan d'adaptation aux changements climatiques :

Nous avons commencé la réunion avec une présentation du plan final soumis, présenté par Laura Leger, Crandall/Englobe. Comme en la demande dans les directives de l'étude;

Proposée : Elaine Warren | Appuyée : Joseph Murphy
Que le Village de Rexton adopte le plan d'adaptation aux changements climatiques du Village de Rexton, tel que préparé par Crandall, une division de Englobe Corp., daté le 31 mars 2021. MOTION ADOPTÉE.

G. Directeur(trice) des loisirs :

L'offre d'emploi a été publiée; la date limite pour présenter sa candidature est le 21 mai.

H. Lignes d'électricités – rue Beattie/cours Normandie :

Ce sujet a été examiné dans le rapport du Directeur des travaux publics.

I. Réforme de la gouvernance locale :

La province organise des séances de consultation auprès du public, des régions et des intervenants. Les séances seront axées sur les piliers du livre vert. Il y a certains points inquiétants dans le document en cours de discussion entre les membres du Conseil qui demande toujours notre attention.

J. Élections municipales | le 10 mai :

Après que le confinement en réponse à la COVID-19 dans le Nord-Ouest de la province a été suspendu, il a été annoncé que les électeurs de cet endroit pourront voter le 25 mai, la nouvelle date des élections. Alors que le reste de la province aura leur élection le 10 mai, les résultats seront officiellement annoncés le 25.

K. Proposition de vente de terrain/cours Caissie :

En obtenant les détails relatifs à la demande, une opportunité pour l'avenir s'est présentée. Alors que le lot de trois quart d'acre appartenant au Village n'est pas assez gros pour construire, le propriétaire du terrain adjacent qui est dans une situation similaire a proposé de fusionner les deux lots dans une parcelle de terre plus grande. En gros, la valeur de vente du terrain augmenterait et générerait un profit égal pour les deux parties.

OPEN REPORTS

a) **Economic Development Program:** The requests presented at the April regular meeting will remain on the agenda until after the election period.

b) **Business Park:**

Internet Services – To offer a better quality of internet services within the park, it has been questioned if Fiber Op connections could be an option. This was seen as a positive feature to satisfy the current and future needs of businesses; these questions will be directed to our service provider.

Request for land – This request will be revisited following elections.

DEPUTY MAYOR'S REPORT

The Deputy Mayor reviewed his report with Council.

COUNCILLOR'S REPORT

The members of Council reviewed their reports as presented.

Moved: William Flanagan | Seconded: Elaine Warren
That the presented reports be adopted.
MOTION CARRIED.

NEW BUSINESS

a) **Development – Variance:** The KRSC presented a letter of recommendation on a proposed build and requested Council's feedback;

Moved: William Flanagan | Seconded: Joseph Murphy
To accept the recommendation of the KRSC to allow the owner of 136 Main Street to build a 30' x 24' detached garage on the property (PID 25146457 & 25144098), whereas the proposed 111 square meters structure exceeds an area of 93 square meters as per section 3.2.8 of the Rural Plan. MOTION CARRIED.
Councillor Warren voted nay.

RAPPORTS OUVERTS

a) **Programme de développement économique :**
Les demandes présentées à la réunion ordinaire en avril resteront inscrites à l'agenda jusqu'après la période électorale.

b) **Parc d'affaires :**

Services Internet – Afin d'offrir de services internet de meilleure qualité dans le parc, la question se pose de savoir si des raccordements à fibre optique pourrait être une option. Celle-ci a été vu comme une idée positive pour satisfaire les besoins actuels et futurs des entreprises; nous dirigerons nos questions à notre fournisseur de services.

Demande de terrain – Cette demande sera discuté après les élections.

RAPPORT DU MAIRE SUPPLÉANT

Le maire suppléant a passé en revue son rapport avec le Conseil.

RAPPORTS DES CONSEILLERS

Les membres du Conseil ont passé en revue leurs rapports tels que présentés.

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Elaine Warren
Que les rapports présentés soient adoptés. MOTION ADOPTÉE.

AFFAIRES NOUVELLES

a) **Développement – Dérogation :** La CSRK a présenté une lettre de recommandation du bâtiment proposé et veut savoir l'opinion du Conseil;

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Joseph Murphy
D'accepter la recommandation de la CSRK qui permettra au propriétaire de 136, rue Main de se construire un garage détacher de 30' x 24' sur la propriété (NID 25146457 & 25144098), tandis que les 111 mètres carrés proposés dépassent une superficie de 93 mètres carrés, conformément au paragraphe 3.2.8 du plan rural. MOTION ADOPTÉE. La conseillère Warren a voté contre.

NEW BUSINESS (CON'T...)

b) Carson's Landing/Propose Signage: In reviewing the submitted proposal from the Richibucto River Association to keep our waterways tangle-free and lead-free to protect the environment and wildlife;

Moved: Elaine Warren | Seconded: Joseph Murphy
To allow the Richibucto River Association to install at Carson's Landing two posts with explanatory signage and collectors for waste lead and fishing line, at no cost or maintenance to the Village. MOTION CARRIED.

c) Permission request to use Village land for a Community Garden: The Rexton Advance Savings Credit Union is asking the Village to use the vacant lot adjacent to the bank to start a community garden, offering community access to fresh fruits and vegetables to the residents.

Moved: William Flanagan | Seconded: Elaine Warren
To give permission to the Rexton Advance Credit Saving Credit Union to turn the vacant green space into a community garden, subject to the use of raised beds in lieu of planting directly in the ground, preserving the landscape for potential future use by the Village. MOTION CARRIED.

The date of the next Regular Council Meeting will be held on Tuesday, June 8, 2021 at 7:00 p.m.

ADJOURNMENT

Moved: William Flanagan
That the meeting adjourned at 8:30 p.m.
MOTION CARRIED.

AFFAIRES NOUVELLES (SUITE...)

b) « Carson's Landing »/l'affichage proposé : En étudiant la proposition soumise par l'Association de la rivière de Richibucto de garder nos cours d'eau sans enchevêtrement et sans plomb pour protéger l'environnement et la faune;

Proposée : Elaine Warren | Appuyée : Joseph Murphy
D'autoriser l'Association de la rivière de Richibucto d'installer deux poteaux avec des panneaux explicatifs et des collecteurs de déchets de plomb et de fil de pêche à « Carson's Landing », sans coût ni entretien au Village. MOTION ADOPTÉE.

c) Une demande de permission pour utiliser la terre appartenant au Village pour un jardin communautaire :
La banque de Rexton « Advance Savings Credit Union » demande au Village d'utiliser le lot vacant à côté de la banque pour créer un jardin communautaire, offrant un accès communautaire à des fruits et des légumes frais aux résidents.

Proposée : William Flanagan | Appuyée : Elaine Warren
De donner la permission à la banque de Rexton « Advance Savings Credit Union » de faire un jardin communautaire avec l'espace vert vacant, cependant, il faut utiliser des bacs surélevés plutôt que de planter directement dans le sol qui préservera le paysage au cas où le Village aurait besoin son usage à l'avenir. MOTION ADOPTÉE.

La date de la prochaine réunion ordinaire du Conseil se tiendra le mardi 8 juin 2021 à 19 h.

AJOURNEMENT

Proposée : William Flanagan
Que la réunion soit levée à 20 h 30.
MOTION ADOPTÉE

Deputy Mayor | Albert Corcoran | Maire suppléant

General Manager | Shane Thomson | Directeur général