

VILLAGE DE REXTON
Arrêté 05-03

Arrêté modifiant l'arrêté 93-02, l'arrêté de zonage du Village de Rexton.

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil municipal de la Village de Rexton, dûment réuni, adopte ce qui suit :

1. L'arrêté no. 93-02, intitulé "Arrêté de zonage du Village de Rexton", est modifié:
 - a) en redésignant le zonage actuel du NID # 25140062 situé sur la rue Main de « Résidentiel uni et bifamilial (RB-16) » à « Commercial de quartier (CB-78) ».
2. Ledit arrêté est modifié par l'abrogation du paragraphe 3.1.1 dudit arrêté et son remplacement par ce qui suit:
 - 3.1.1 Pour les fins de la réglementation des usages, le territoire de la municipalité est divisé en zones, telles que montrées au plan de zonage joint au présent arrêté comme annexe « A-2 » intitulée "Carte de zonage du Village de Rexton" modifiée de la façon indiquée sur l'Annexe "A-2L" jointe aux présentes et en faisant partie.
3. Ledit arête est modifié en ajoutant la zone (CB-78) à l'annexe « A-3 » intitulé «Grille des usages et normes» de l'arrêté tel qu'indiqué dans l'annexe « A-3B ».

**Première lecture /
First Reading:**

**Deuxième lecture /
Second Reading:**

**Troisième lecture et Adoption/
Thrd Reading and Adoption:**

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the Kent County

Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau d'enregistrement du

VILLAGE OF REXTON
By-Law 05-03

By-Law amending By-Law 93-02, the Zoning By Law of the Village of Rexton.

Under the authority vested in Section 74 of the Community Planning Act, the municipal Council of the Village of Rexton, duly gathered, adopts the following:

1. By-Law 93-02, entitled "Zoning By-Law of the Village of Rexton", is amended:
 - a) by modifying the current zoning of PID # 25140062 located on Main Street from " Residential One and Two Family (RB-16) " to " Commercial District (CB-78) ".
2. The said By-Law is amended by deleting paragraph 3.1.1 of the By-Law thereof and substituting the following:
 - 3.1.1 For the purpose of prescribing permitted uses, the territory of the municipality is divided into zones as shown on the zoning plan attached to and forming part of this By-Law as "Schedule A-2" entitled "Zoning map of the Village of Rexton" amended as indicated in Schedule "A-2L" included and part of this document.
3. The said By-Law is amended by adding the zone (CB-78) to Schedule "A-3" entitled "Uses and standards grid" of the by-law thereof as indicated in Schedule "A-3B".

July 5th, 2005
Date

July 5th, 2005
Date

July 12th, 2005
Date

Annexe / Schedule "A-3B"

**Arrêté 05-03 modifiant l'arrêté 93-02
L'arrêté de zonage du Village de Rexton**

**By-Law 05-03 amending By-Law 93-02
The zoning By-Law of the Village of Rexton**

	Zone	vocation	R-B	R-B	R-A	C-C	C-B
	Sector	Sector	75	75	76	77	78
Permitted Uses	RESIDENTIAL	R					
	A. Single family				•		
	B. One and two family		•	•			
	multifamily						
	mobile home						
	mixed						
	COMMERCIAL	Co					
	A. Neighbourhood						•
	B. District						
	C. Regional					•	
	D. Special						
	INDUSTRIAL	I					
	A. Prestige						
	B. Light						
	C. Heavy						
	COMMUNITY	Cu					
	A. Public space		•	•	•	•	•
	B. Regional						
	C. Special						
	AGRICULTURAL	A					
Specific Application					3.5.2.6		
Specific Uses	excluded	3.5.1.5	3.5.1.5	3.5.1.5	3.5.1.5	3.6.1.5	
	permitted	3.5.1.6	3.5.1.6	3.5.1.6	3.5.1.6	3.5.1.6	
Lot	area in m2	min	690	610	690	3000	690
	depth	min	30	30	30	38	30
	frontage	min	23	27	23	40	23
	height in stories	min	1	1	1	1	1
Building		max	2	2	2	2	2
	floor area in m2	min	80	100	80	100	80
	width	min	7	7	7	7	7
		max					
Building Structure	detached		•	•	•	•	•
	semi-detached					•	
	attached					•	
Yards	front	min	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
	side	min	1.5	1.5	1.5	6	1.5
	total of the two sides	min	4	4.5	4	12	4
	rear	min	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
	dwellings/buildings	max	1	2	1		1
	gross density/dwelled	max					
	floor-lot ratio						
	building-lot ratio	max	0.50	0.50	0.50	0.60	0.60
Amendments	sector						
	by-law number						
	permitted uses						
	limits						
	others						
	new district number						

SCEAU/SEAL

Première lecture/First Reading:

July 5th, 2005
(Date)

Deuxième lecture/Second Reading

July 5th, 2005
(Date)